

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 367207 Arad

Nr. cerere	86168
Ziua	17
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191756382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:350989

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZAMBILELOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	367207	162	imprejmuit partial prin gard din beton intre punctele 1,2,3 si 4 si gard din plasa sarma intre punctele 5,6 si 7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	367207-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZAMBILELOR, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25335 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 478, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350989/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 5890 din 23/01/2019;	
Act Administrativ nr. 101109, din 17/02/2025 emis de DIRECTIA VENITURI ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. prev .art.37, al.2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1)	
	2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

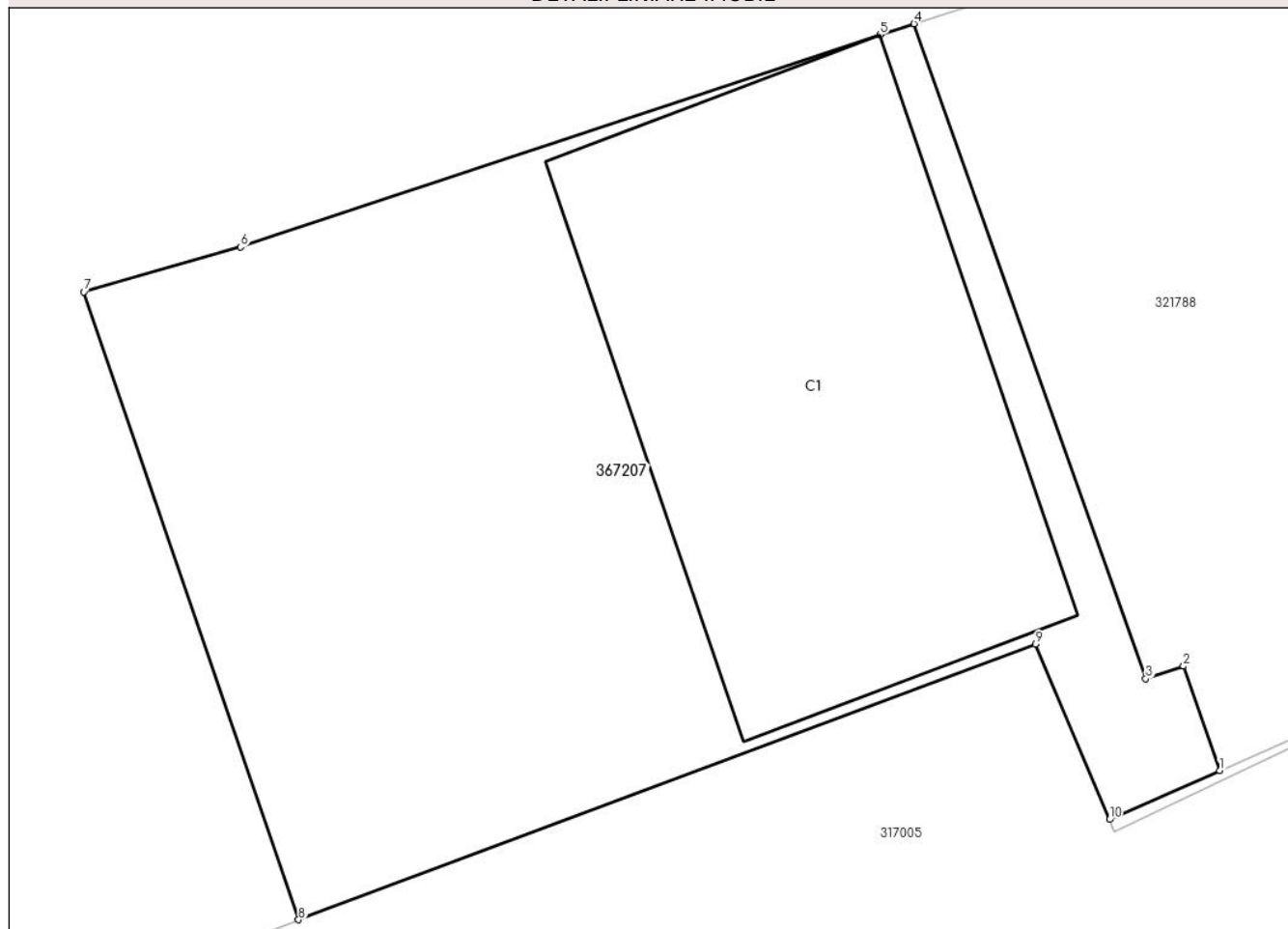
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
367207	162	împrejmuit parțial prin gard din beton între punctele 1,2,3 și 4 și gard din plasă sarma între punctele 5,6 și 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	162	-	-	-	acces prin parcela cu nr. top.3771-3772/14/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	367207-C1	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Anexa P, edificată în anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.844
2	3	0.662
3	4	11.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.598
5	6	11.238
6	7	2.721
7	8	11.067
8	9	13.121
9	10	3.171
10	1	2.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2025, 12:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>